|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Российская Федерация | Проект |
|  | Республика Хакасия |  |
|  | Совет депутатов Бейского района  |  |
|  |  |  |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
|  |  |  |
| от 04 декабря 2023 г. | с. Бея | № \_\_\_  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них** |  |
|  |  |
|  |  |

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 13 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования Бейский район,

|  |
| --- |
| **Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия** |
| **РЕШИЛ:** |

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить решение ВрИП Главы Бейского района Т.Л. Акользиной для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Саянская заря».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию мандатную и по вопросам законности и правопорядка (Мелихов А.И.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Председатель Совета депутатовБейского района | Г.М. Котельникова |
|  |  |
| ВрИП Главы Бейского района | Т.Л. Акользина |

Приложение

к решению Совета депутатов

 Бейского района

от 04.12.2023 года № \_\_\_

**Порядок**

**подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бейский район Республики Хакасия и входящих в его состав сельских поселений (далее - местные нормативы), а также внесения изменений в них.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

2) нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Бейский район Республики Хакасия.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения Бейского района Республики Хакасия, поселений в его составе и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бейского района Республики Хакасия.

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Бейского района Республики Хакасия устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселений, населения поселений, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений Бейского района Республики Хакасия.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Бейского района Республики Хакасия и входящих в его состав поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района и входящих в его состав поселений, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района и входящих в его состав поселений, не могут быть ниже этих предельных значений.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района и входящих в его состав поселений расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района и входящих в его состав поселений не могут превышать эти предельные значения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Бейского района Республики Хакасия и поселений в его составе;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения соответствующего муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствующего муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов и

внесения изменений в них

8. Разработка местных нормативов и внесение изменений в них, а также подготовка к утверждению таких документов осуществляется в соответствии с настоящим разделом Порядка.

9. Подготовка местных нормативов, внесение изменений в них осуществляется администрацией Бейского района Республики Хакасия (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10. Структурным подразделением Администрации, непосредственно осуществляющим работу по разработке и подготовке к утверждению местных нормативов и внесению изменений в такие документы, является Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия (далее - Комитет).

11. Решение о подготовке местных нормативов, а также внесении изменений в них принимается Администрацией в форме постановления.

В решении о подготовке местных нормативов должны содержаться:

1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов;
2. порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
3. иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов.

 Постановления о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бейский район в сети «Интернет» по адресу <http://beya19.ru/> в течении 10 дней со дня его подписания.

12. Основанием для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Республики Хакасия в области градостроительной деятельности, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Бейского района Республики Хакасия;

3) утверждение планов и стратегий социально-экономического развития Республики Хакасия, Бейского района Республики Хакасия и поселений в его составе, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

4) поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы.

13. Администрация в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктом 13 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.

14. Проекты местных нормативов, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Бейский район в сети «Интернет» по адресу http://beya19.ru/ и опубликованию в газете «Саянская заря» не менее чем за два месяца до их утверждения.

15. Комитет представляет на рассмотрение Главе Бейского района разработанный проект местных нормативов или изменений, вносимых в них.

16. Глава Бейского района принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

17. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются решением Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия.

18. Утвержденные местные нормативы, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

19. Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия, после утверждения в установленном порядке местных нормативов градостроительного проектирования или изменений, внесенных в них, в течение десяти рабочих дней со дня утверждения таких нормативов представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министерство) копию акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования с приложением указанных нормативов. Документы представляются в электронном виде и на бумажных носителях по форме, установленной Министерством.