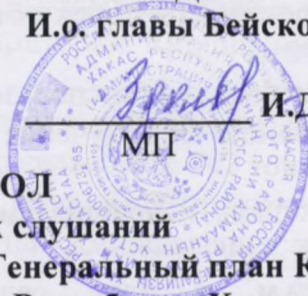


УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы Бейского района



И.Д. Зданюк

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план Куйбышевского
сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 19.03.2019

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,
с. Куйбышево, ул. Октябрьская, 5,
здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района

Секретарь публичных слушаний Данилова О.А., специалист первой
категории Комитета по управлению
имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний

**1. О внесении изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом Бейского
района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 123 человека.

Публичные слушания открыла председатель публичных слушаний Зданюк И.Д., и.о.
главы Бейского района, она огласила повестку и регламент проведения публичных
слушаний. Объявила, что по результатам выступления участников публичных слушаний
будет проведено голосование, по результатам которого будет составлено Заключение об
итогах проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику
председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации
Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

**Байкалов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Бейского
района администрации Бейского района.** На публичных слушаниях рассматривается
вопрос о внесении изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского
района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «УК «Разрез
Майрыхский» о внесении изменений в территориальное планирование и
градостроительное зонирование Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики
Хакасия, в части изменения территориальных зон СХ1- зона сельскохозяйственного
использования и Р1- зона природного ландшафта на зону ПЗ- зона производственных
объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) согласно схеме границ участка,
приложенной заявителем.

Проект по внесению изменений был разработан на основании постановления
администрации Бейского района от 31.01.2019 г. № 72 «О подготовке проекта изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия».

На сегодняшний день предлагается испрашиваемый земельный участок перевести зону ПЗ- Зона производственных объектов 4 класса, для которой установлена санитарно защитная зона 100 м.

Чтобы изменить вид использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний и получение положительного мнения от жителей по данному вопросу.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка, планируемого к переводу составляет 27 га.,

249010 кв.м. в зоне сельскохозяйственного использования находится собственности ООО «УК «Разрез Майрыхский», 2 га в зоне природного ландшафт находится в государственной не разграниченной собственности.

Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района. Предлагаю предоставить слов директору ООО «УК «Разрез Майрыхский» Виноградову М.В.

Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский». Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодняшние публичные слушания проводятся с целью внесения изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского района части участка предназначенного для размещения очистных сооружений.

Нами была проведена работа о заключении соглашения о социально экономической сотрудничестве с и.о. главы Бейского района, главами Куйбышевского и Кирбинского сельсоветов Бейского района. В соглашении предусмотрены следующие пункты:

- в течение трех лет будут распределены 30 млн. руб. по 10 млн. руб. каждый год, администрацию Бейского района 2 млн. руб., в Куйбышевский сельсовет Бейского района 6 млн. руб., Кирбинский сельсовет Бейского района 2 млн. руб.;

- строительство модульных зданий для размещения ФАПА, сельского клуба с спортивным залом и библиотекой в следующих населенных пунктах: а. Шалгинов 2019 г а. Чаптыков 2020 г., а. Койбалы 2021 г., д. Уты 2022 г.;

- строительство модульного здания для размещения начальной школы- детского сада с учительским домом а. Шалгинов 2019 г.;

- модернизация уличного освещения, приобретение СИП провода, замена имеющихся ламп освещения и установка светодиодных ламп а. Шалгинов 2019 г., а Чаптыков 2019 г., с. Куйбышево 2019 г., а. Койбалы 2019 г., д. Уты 2019 г., с. Кирба 2019 г.;

- строительство детской игровой площадки а. Шалгинов 2019 г., а. Чаптыков 2019 г с. Куйбышево 2019 г., а. Койбалы 2019 г.;

- бурение скважин для забора воды пожарными машинами а. Шалгинов 2019 г., а Койбалы 2020 г., д. Уты 2020 г.;

- оказание содействия в отсыпке защитной дамбы а. Шалгинов 2019 г.;

- строительство футбольной площадки с ограждением, с баскетбольными кольцами и трибунами на 60 посадочных мест а. Чаптыков 2020 г.;

- бурение скважин для забора воды населению 20 шт. с. Куйбышево 2020 г.;

- капитальный ремонт дома культуры с пристройкой душевых, туалетов, раздевалки и оборудование борцовского зала с. Куйбышево 2021 г.;

- капитальный ремонт детского сада с. Куйбышево 2021 г.;

- капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Куйбышево 2021 г.;

- приобретение автомобиля скорой помощи с. Куйбышево 2019 г., с. Кирба 2022 г.;

- строительство модульного здания для размещения ФАПА с. Кирба 2020 г.;

- зарегистрировать обособленное подразделение угледобывающее предприятие на территории муниципального образования Куйбышевский сельсовет;

- содействовать занятости, трудоустройству выпускников общеобразовательных учреждений расположенных на территории муниципальных образований Кирбинский Куйбышевский сельсоветов, по специальностям необходимых угольной промышленности.

- безвозмездная организация летнего отдыха детей из многодетных и малообеспеченных семей, проживающих на территории Кирбинского и Куйбышевского сельсоветов;

- безвозмездное выделение угля для отопления социальных объектов Кирбинского сельсовета в размере 533 тонны и Куйбышевского сельсовета 742 тонны ежегодно;

- ежегодное безвозмездное выделение угля Куйбышевскому и Кирбинскому сельсоветам для распределения по 4 тонны на домовладение жителей, фактически проживающих на территории этих сельсоветов;

- ежегодно организовывать работу трудовых лагерей для детей, проживающих на территориях Кирбинского и Куйбышевского сельсоветов;

- ежегодная спонсорская помощь на культурно- массовые мероприятия на территориях Куйбышевского и Кирбинского поселений;

- оказание содействия в уборке твердо- коммунальных отходов Куйбышевского и Кирбинского поселений;

- оказание помощи в отсыпке дорог Куйбышевского и Кирбинского поселений.

Перевод земельного участка позволит открыть 3 тысячи рабочих мест, а также увеличит поступления в бюджет Бейского района в виде налогов, так как при открытии Бейского каменноугольного месторождения компания будет зарегистрирована на территории Бейского района.

Вопрос (участник публичных слушаний). Что у вас предусмотрено на случай «форс мажорных» обстоятельств?

Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский». Очистные сооружения заглублены, уровень воды будет находиться на уровне р. Абакан, все системы, необходимые для работы очистных, дублированы, при поломке какого либо оборудования автоматически запускается резервная линия.

Вопрос (участник публичных слушаний). На каких основаниях в настоящее время вы уже начали осуществлять работу без перевода земельного участка в земли промышленности?

Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский». В соответствии с законом о недрах собственник в пределах своего земельного участка имеет право выполнять земляные работы на глубину до 5 м. и использовать этот грунт в своих целях.

Вопрос (участник публичных слушаний). Можно ли переработать подписанное соглашение и дополнить его пунктами, исходя из желаний людей?

Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский». В настоящем соглашении есть пункт, который подразумевает подписание дополнительных соглашений к ранее подписанным, поэтому предлагаю организовать рабочую группу и вопросы, которые не вошли в данное соглашение, включить дополнительным соглашением.

Вопрос (участник публичных слушаний). У ООО «УК «Разрез Майрыхский» должно быть согласование от госинспекции по охране культурного наследия, после получения данного разрешения должны быть разработаны мероприятия по сохранению историко-культурного наследия. Пока данные мероприятия не пройдены вы не имеете право приближаться к курганам.

Представитель ООО «УК «Разрез Майрыхский». Предприятие не допустит уничтожения объектов культурного археологического наследия. На сегодняшний день прежде, чем зайти на территорию, мы получаем заключение госинспекции по охране объектов культурного наследия. На территории, где планируются очистные сооружения, уже прошли археологи, сделав археологическую разведку, выдав заключение, на основании которого мы разработали и профинансировали проект сохранения объектов культурного наследия. Получили государственную историко-культурную экспертизу на данный проект сохранения объектов культурного наследия. Мы уважаем свой народ и территорию, на которой проживаем, поэтому в первую очередь мы хотим сохранить наше культурное наследие и окружающую среду и проводим для этого все необходимые работы.

Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района. Участники публичных слушаний, в соответствии с законодательством решение по внесению изменений в действующий Генеральный план Куйбышевского сельсовета принимается с учетом мнения граждан, поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию. На голосование ставится вопрос:

1. Кто «за» то, чтобы внести изменения в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?
Проголосовало 23 человека.

2. Кто «против»?

Проголосовало 83 человек.

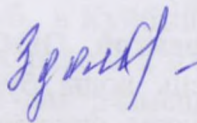
3. Кто «воздержались»?

Проголосовало 0 человек.

Не приняли участие в голосовании 17 человек.

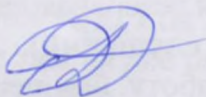
По результатам голосования о внесении изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов «против».

Председатель



И. Зданюк

Секретарь



О. Данилова