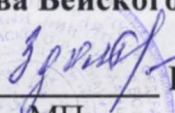


УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района

  
И.Д. Зданюк

МП

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 28.02.2019

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,

с. Кирба, ул.Пролетарская, 6,

Здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний

Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой категории Комитета по управлению имуществом Бейского района

**Повестка публичных слушаний**

**1. О внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 67 человек.

Публичные слушания открыла председатель публичных слушаний Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района, она огласила повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявила, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по итогам которого будет составлено Заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику – Председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

**Байкалов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района.** На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «УК «Разрез Майрыхский» о внесении изменений в территориальное планирование и градостроительное зонирование Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, земельный участок в границах, установленных схемой расположения участка недр приложения №3 к лицензии АБН16462ТЭ на пользование недрами ООО «УК «Разрез Майрыхский», изменить зону «СХ-1-Зона сельскохозяйственного использования» на «П6-Зона производственных объектов 1 класса» в целях пользования недрами для разведки и добычи каменного угля на участке Бейский-Западный Бейского каменноугольного месторождения в Республике Хакасия.

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Бейского района от 14.08.2018 г. № 571 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

На сегодняшний день предлагается испрашиваемый земельный участок перевести на зону П6- Зона производственных объектов 1 класса, для которой установлена санитарно-защитная зона 1 км.

Такие переводы в районе происходят регулярно в связи с несоответствием разрешенного использования земельных участков по их фактическому использованию.

Испрашиваемый вид использования земельного участка предусматривает наличие санитарно-защитной зоны 1 км., которое было соблюдено, также разрез предоставил нам лицензию на право пользования недрами, площадь участка недр составляет 97,5 кв.км., куда входит часть Кирбинского, Куйбышевского сельсовета, межселенная земля и часть Алтайского района. Участок недр захватывает 30 кв.км Кирбинского сельсовета Бейского района.

Данный перевод требуется для того, чтобы правообладателю лицензии начать работы по разработке проекта освоения каменноугольного месторождения, в дальнейшем после перевода требуется экспертиза. На данном этапе мы рассматриваем внесение изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета.

От границы лицензии до населенного пункта с. Кирба расстояние 5,9 км.

**Зданию И.Д., и.о. главы Бейского района.** Предлагаю предоставить слово директору ООО «УК «Разрез Майрыхский» Виноградову М.В.

**Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский».** ООО «УК «Разрез Майрыхский» в настоящее время имеет две лицензии на разработку недр: участок «Майрыхский», где в настоящее время ведутся горные работы, и в июле 2018 года была получена лицензия на участок «Бейский западный».

Мы просим внести изменения в Генеральный план Кирбинского сельсовета и зарезервировать их под будущий перевод в земли промышленности. Работы на данном участке запланированы на долгие годы, так как запасов на данном участке недр более миллиарда тонн, первоначальные работы начнутся от границы ООО «Разрез Аршановский» и пойдут в сторону аала Шалгинов на Кирбинский сельсовет.

В настоящее время на землях Кирбинского сельсовета расположены железнодорожные пути, которые позволяют возить уголь с ООО «УК «Разрез Майрыхский» на железнодорожном транспорте.

ООО «УК «Разрез Майрыхский» в отличие от других угольных предприятий вывозит весь уголь на железнодорожном транспорте.

В связи с развитием участка «Бейский-Западный» будут развиваться железнодорожные пути, так как объемы добычи угля большие. Когда мы участвовали в конкурсе, проектировщики разработали технико-экономические обоснования. Данным проектом предусматривается размещение отвалов в центральной части лицензии. ООО «УК «Разрез Майрыхский» использует импортную очистительную установку, вода очищается с помощью станции, также стоит ультрафиолетовая установка для очистки воды и ведется борьба с пылью, летом ведется орошение зон переработки.

Расстояние от отвала до с. Кирбы составит более 10 км.

Начало горных работ- это очень далекая перспектива, чтобы приступить к проектированию по отработке всего месторождения необходим полный комплекс инженерных изысканий, то есть геодезические, геологические, экологические и археологические изыскания.

Вся работа ведется планомерно в соответствии с законодательством. Без этих проектов приступить к работе мы не сможем.

Также ведется работа по проектированию и изучению недр, которые нам предоставило государство в пользование. Все экономические вопросы будут рассмотрены в результате проработки проектных решений.

Перевод земельного участка позволит открыть 3 тысячи рабочих мест, а также увеличит поступления в бюджет Бейского района в виде налогов, так как при открытии Бейского каменноугольного месторождения компания будет зарегистрирована на территории Бейского района.

Разрабатывается вопрос об обучении в ГБПОУ РХ ПУ-15 новой специальности «машинист-экскаватор». У нас есть экскаватор, который мы вывели с горных работ и проводим капитальный ремонт чтобы организовать на территории разреза Майрыхский производственную площадку, на которой обучающиеся смогут проходить теоретические курсы и практические навыки работы на экскаваторе.

Также прорабатывается вопрос об обучении и других профессий, задействованных в угледобывающей сфере.

Государство, выдав нам лицензию, обязало выплатить в район 30 млн. руб. в течение 5 лет, мы вышли с таким предложением чтобы сделать четырехстороннее соглашение предприятия с администрацией Бейского района, администрацией Куйбышевского сельсовета и Кирбинского сельсовета Бейского района. Срок сократить до трех лет и каждый год выплачивать по 10 млн. руб. в год следующим образом: так как более 60 % земель находится на территории Куйбышевского сельсовета, 6 млн. руб. в Куйбышевский сельсовет, 2 млн. руб. в Кирбинский сельсовет и 2 млн. руб. в администрацию Бейского района.

Предприятие на протяжении всего времени будет помогать району в развитии, строительстве школ, садов и др.

В настоящее время ООО «УК «Разрез Майрыхский» платит в бюджет Республики более миллиарда рублей.

За четыре года работы разрез перечислил в бюджет Алтайского района 61 млн. руб. налогов и взносов. В 2015 г., когда разрез был зарегистрирован сумма поступлений составила 540 тыс.руб., в 2016 г., когда началась первая добыча угля, 5,8 млн. руб., 2017 г. 17,6 млн. руб., 2018 г. 37 млн. руб.

На территории Бейского района участок намного больше, следовательно, район будет получать больше налогов и различных поступлений.

На территории Алтайского района создано 750 рабочих мест, при открытии нового производства на вашей территории предполагается создать 3000 рабочих мест.

**Лямкин А.Н., депутат Совета депутатов Бейского района.** Хочу обратиться к представителям нового предприятия, которые заходят на территорию Бейского района, мы «кирбинцы» имеем опыт работы с большим предприятием и знаем плюсы и минусы. Если бы не такие предприятия, то не было бы рабочих мест и хороших заработных плат. Я внимательно прочитал четырехстороннее соглашение, которое предоставил ООО «УК «Разрез Майрыхский», неплохо бы было его дополнить, учесть канал, экологию, а также привязать спонсорскую или благотворительную помощь к конкретной единице, например, к прибыли предприятия.

**Виноградов М.В. директор ООО «УК «Разрез Майрыхский».** Ваше желание услышано, необходимо проработать этот вопрос с законодательной точки зрения. На данный момент наше предприятие является одним из крупных налогоплательщиков Республики Хакасия.

**Зданюк И.Д. и.о. главы Бейского района.** Уважаемые участники публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством решение по внесению изменений в действующий Генеральный план Кирбинского сельсовета принимается с учетом мнения граждан, поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию.  
На голосование ставится вопрос:

1. Кто за то, чтобы внести изменения в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?

Проголосовало 60 человек.

2. Кто против?

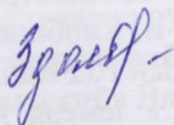
Проголосовало 5 человек

3. Кто воздержался?

Проголосовало 2 человека.

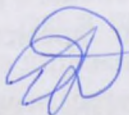
По результатам голосования о внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов за.

Председатель



И. Зданюк

Секретарь



О. Данилова