

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района

И.Д. Зданюк

МП

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план Куйбышевского
сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 27.02.2019

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,
аал Шалгинов, ул. Шоссейная, 17,
здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района

Секретарь публичных слушаний Данилова О.А., специалист первой
категории Комитета по управлению
имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний

**1. О внесении изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом Бейского
района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 81 человек.

Публичные слушания открыла председатель публичных слушаний Зданюк И.Д., и.о.
главы Бейского района, она огласила повестку и регламент проведения публичных
слушаний, отметила что от ООО «Разрез Аршановский» поступило возражение на
принятие решения по вопросу внесения изменений в Генеральный план Куйбышевского
сельсовета Бейского района. Объявила, что по результатам выступления участников
публичных слушаний будет проведено голосование, по результатам которого будет
составлено Заключение об итогах проведения публичных слушаний. Слово
предоставляется докладчику председателю Комитета по управлению имуществом
Бейского района администрации Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

**Байкалов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Бейского
района администрации Бейского района.** На публичных слушаниях рассматривается
вопрос о внесении изменений в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского
района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «УК «Разрез
Майрыхский» о внесении изменений в территориальное планирование и
градостроительное зонирование Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики
Хакасия, земельный участок в границах, установленных схемой расположения участка
недр приложения №3 к лицензии АБН16462ТЭ на пользование недрами ООО «УК «Разрез
Майрыхский», в котором просят изменить зону «СХ-1-Зона сельскохозяйственного
использования» на «П6-Зона производственных объектов 1 класса», в целях пользования
недрами для разведки и добычи каменного угля на участке Бейский-Западный Бейского
каменноугольного месторождения в Республике Хакасия.

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Бейского района от 14.08.2018 г. № 572 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

На сегодняшний день предлагается испрашиваемый земельный участок перевести на зону Пб- Зона производственных объектов 1 класса для которой установлена санитарно-защитная зона 1 км. Данная санитарная зона учтена в проекте.

Чтобы изменить вид использования земельного участка необходимо проведение публичных слушаний и получение положительного мнения от жителей по данному вопросу.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка, планируемого к переводу, составляет 97,5 кв.км., основная часть располагается на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района и небольшая часть расположена на территории Кирбинского сельсовета Бейского района.

Собственником лицензии на пользование недрами является ООО «УК «Разрез Майрыхский».

Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района. Предлагаю предоставить слово директору ООО «УК «Разрез Майрыхский» Виноградову М.В.

Виноградов М.В., директор ООО «УК «Разрез Майрыхский». Уважаемые участники публичных слушаний! ООО «УК «Разрез Майрыхский» является собственником лицензии на пользование недрами. На данный момент на испрашиваемом земельном участке мы проводим изыскательные работы. Перевод земельного участка позволит открыть 3 тысячи рабочих мест, а также увеличит поступления в бюджет Бейского района в виде налогов, так как при открытии Бейского каменноугольного месторождения компания будет зарегистрирована на территории Бейского района.

Перед проектировщиками, выполняющими проектные работы, поставлена задача максимально далеко отвести горные работы от аала Шалгинов.

В настоящее время ведутся проектно-изыскательные работы, разрабатывается проект строительства разреза.

Рассматривается вопрос об обучении в ГБПОУ РХ Пу-15 специалистов по новой специальности «машинист- экскаватора». Имеется экскаватор, который мы вывели с горных работ и проводим капитальный ремонт, чтобы организовать на территории разреза производственную площадку, на которой обучающиеся смогут проходить теоретические курсы и приобретать практические навыки работы на экскаваторе.

Также прорабатывается вопрос об обучении специалистов других профессий, задействованных в угледобывающей сфере.

Еще одно из преимуществ нашего предприятия это отгрузка угля с помощью железнодорожного транспорта.

Государство, выдав нам лицензию, обязало выплатить в бюджет района 30 млн. руб. в течение 5 лет. Мы вышли с предложением заключить четырехстороннее соглашение между разрезом, с администрацией Бейского района, администрациями Куйбышевского сельсовета и Кирбинского сельсовета Бейского района. Срок сократить до трех лет и каждый год выплачивать в бюджет по 10 млн. руб. в год следующим образом, так как более 60 % земель находится на территории Куйбышевского сельсовета, 6 млн. руб. в Куйбышевский сельсовет, 2 млн. руб. в Кирбинский сельсовет и 2 млн. руб. в администрацию Бейского района.

Предприятие на протяжении всего времени намеренно помогать району в развитии, строительстве школ, детских садов и др.

В настоящее время ООО «УК «Разрез Майрыхский» платит в бюджет Республики более миллиарда рублей.

За четыре года работы разрез перечислил в бюджет Алтайского района 61 млн. руб. налогов и взносов. В 2015 г., когда разрез был зарегистрирован сумма поступлений

составила 540 тыс.руб., в 2016 г., когда началась первая добыча угля, 5,8 млн. руб., 2017 г. 17,6 млн. руб., 2018 г. 37 млн. руб.

На территории Бейского района участок для добычи угля намного больше, следовательно, район будет получать больше налогов и различных отчислений.

На территории Алтайского района создано 750 рабочих мест, при открытии нового производства на вашей территории предполагается создать порядка 3000 рабочих мест.

Русло р. Абакан меняет течение и начинает подмывать дамбу, которая защищает аал Шалгинов. Мы готовы запроектировать выполнение работ по ремонту дамбы, а также оказывать помощь сельсовету в решении других вопросов. Сегодня мы готовы работать совместно и искать общие точки соприкосновения, которые помогут вам и нам развиваться в лучшую сторону.

Ермолюк В.В., Депутат Верховного совета Республики Хакасия. В прошлую встречу от вас была просьба запуска автобусного маршрута со стороны с. Бея до разреза. В настоящее время 50 чел. работников предприятия трудоустроены и доставляются до рабочего места. Также разработана маршрутная карта движения транспорта с учетом Куйбышевского сельсовета.

Чаптыкова О.А., Директор МБОУ «Куйбышевская СШИ». Уважаемые земляки! Когда были первые слушания, я была за то, чтобы не пускать сюда угольные разрезы и проголосовала против, так как подумала о жителях аала Шалгинов. Они выживают благодаря своему личному подсобному хозяйству. Но сейчас моя позиция изменилась, так как разрез предлагает реальную возможность улучшить материальное состояние наших жителей, получить рабочие места. Условия граждан разрез намерен исполнять.

Варшавский Б.Н., Генеральный директор ООО «КОУЛСТАР». Разрез будет располагаться на дальнем расстоянии от населенных пунктов, кладбища, в степи.

Бейское месторождение обладает огромным количеством запасов угля. Мы в состоянии добыть здесь много хорошего качественного угля, чтобы обеспечить экономику. Через 10 лет в Бейском районе будет совершенно другая обстановка. У Республики Хакасия доходы увеличатся в два раза.

Асочаков А.С., Первый заместитель главы Республики Хакасия- Председателя Правительства Республики Хакасия. Уважаемые жители! Я считаю, что сегодня нам не надо голосовать. Нужно собраться и создать совместную комиссию, где правительство выступит гарантом, составить соглашение между разрезом и каждым гражданином, чтобы у людей было на что положиться, а не на одни слова, переложить все пожелания на бумагу, отработать и согласовать.

Зданюк И.Д., и.о. главы Бейского района. Участники публичных слушаний, в соответствии с законодательством решение по внесению изменений в действующий Генеральный план Куйбышевского сельсовета принимается с учетом мнения граждан, поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию. На голосование ставится вопрос:

1. Кто за то, чтобы внести изменения в Генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?

Проголосовало 2 человека.

2. Кто против?

Проголосовало 26 человек.

3. Покинули место проведения публичных слушаний 53 человека с намерением в дальнейшем, после решения вопроса по заключению соглашения, выразить свое согласие.

Председатель

И. Зданюк

Секретарь

О. Данилова