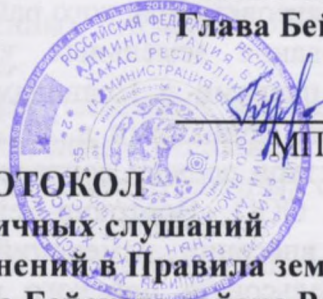


УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района



Ю.Н. Курлаев

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

Дата: 15.01.2019

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,
с. Кирба, ул. Пролетарская, 6,
здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний

Курлаев Ю.Н., Глава Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой категории Комитета по управлению имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района.

Содокладчик: Лушников Д.С., главный маркшейдер ООО «Восточно-Бейский разрез».

В публичных слушаниях приняло участие 33 человека.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Курлаев Ю.Н., глава Бейского района, он огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявил, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по результатам которого будет составлено заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику Председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

Байкалов А.А. поприветствовал участников публичных слушаний. Отметил, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «Восточно-Бейский разрез» о внесении изменений в территориальное планирование и градостроительное зонирование Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, по земельному участку согласно схеме расположения участка изменить зону «СХ-1-Зона сельскохозяйственного использования» на «Пб-Зона производственных объектов 1 класса» для размещения промышленных объектов ООО «Восточно-Бейский разрез».

Проект по внесению изменений был разработан на основании постановления администрации Бейского района от 05.10.2018 г. № 685 «О подготовке проекта

изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

Использование земельных участков регламентируется установленными Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки поселений Бейского района, принятыми в 2012 году. На сегодняшний день использование земельных участков должно соответствовать видам разрешенного использования. В связи с чем, ООО «Восточно-Бейский разрез» обратился с соответствующим заявлением о внесении изменений в схему территориального планирования Кирбинского сельсовета Бейского района с целью расширения площадки для хранения взрывчатых веществ общей площадью 23962 кв.м.

В дальнейшем у ООО «Восточно-Бейский разрез» появится возможность провести межевание испрашиваемого земельного участка, поставить его на кадастровый учет для дальнейшего предоставления его в пользование ООО «Восточно-Бейский разрез».

Курлаев Ю.Н. Для более полной и расширенной информации предоставляю слово главному маркшейдеру ООО «Восточно-Бейский разрез» Лушникову Данилу Сергеевичу.

Лушников Д.С. Уважаемые жители села Кирба! В начале своего выступления приведу информацию об ООО «Восточно-Бейский разрез».

За время своего существования ООО «Восточно-Бейский разрез» зарекомендовал себя как одно из лучших угледобывающих предприятий Хакасии. Постоянно наращивает объем производства и повышает качество продукции. Ожидаемый объем добычи угля за 2018 год составил 3 миллиона 547 тысяч тонн.

На протяжении 10 лет предприятие демонстрирует уверенное стабильное увеличение объемов роста.

В течение нескольких следующих лет на предприятии ожидается поступление основного горнотранспортного оборудования, различные экскаваторы, бульдозеры, а также запланировано увеличение проектной мощности разреза до 6 миллионов тонн угля в год.

Для улучшения условий труда работников запланировано строительство обогатительного комбината, что повлияет на качество выпускаемой продукции и создаст около 600 рабочих мест.

На данный момент ООО «Восточно-Бейский разрез» разрабатывает проектную документацию по реконструкции склада взрывчатых материалов. Данным проектом предусмотрена техническая модернизация существующих объектов склада, а также строительство новых объектов, а именно, площадка для хранения холодной эмульсии и две площадки для хранения аммиачной селитры.

Данные площадки будут оборудованы навесами для защиты от атмосферных осадков и иметь асфальтовое покрытие. Основными факторами, определяющими компоновочную схему планировочной организации земельного участка, явились требования нормативно технической документации.

Охраняемая территория склада будет иметь ограждение из колючей проволоки по железобетонным столбам, расположенное на расстоянии 40 метров от склада.

На расстоянии 50 метров от ограждения охраняемой территории предусмотрено ограждение запретной зоны. Для соблюдения данных требований необходимо расширение промышленной площадки, в связи с чем требуется выделение дополнительного участка.

На данный момент согласно утвержденному Генеральному плану Кирбинского сельсовета Бейского района земельный участок под существующим складом отнесен к промышленной зоне. Для соблюдения градостроительных норм просим рассмотреть возможность перевода части изменения зоны «СХ-1- Зона

сельскохозяйственного использования» на «Пб- Зона производственных объектов 1 класса», для размещения промышленных объектов ООО «Восточно-Бейский разрез» согласно представленной схеме.

В ходе проведенных публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план было принято положительное решение.

Следующим этапом является проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

С учетом вышеизложенного ООО «Восточно-Бейский разрез» предлагает рассмотреть данные изменения и проголосовать за испрашиваемые изменения.

Курлаев Ю.Н. Уважаемые участники публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством решение по внесению изменений в действующие Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета принимается с учетом мнения граждан, поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию.

На голосование ставится вопрос:

1. Кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?

Проголосовало 32 человека.

2. Кто против?

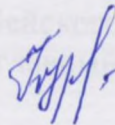
Проголосовало 0 человек.

3. Кто воздержался?

Проголосовал 1 человек.

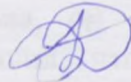
По результатам голосования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов за.

Председатель



Ю. Курлаев

Секретарь



О. Данилова