

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района

Ю.Н. Курлаев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

Дата: 22.01.2019

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,

с. Табат, ул. Ленина, 140А,

Здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний

Курлаев Ю.Н., Глава Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой категории Комитета по управлению имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района.

Содокладчик: Дорогавцев В.В., представитель Баузера В.Ф. по доверенности.

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Курлаев Ю.Н., глава Бейского района, он огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявил, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по результатам которого будет составлено заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику Председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

Байкалов А.А. поприветствовал участников публичных слушаний. Отметил, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основании поданного заявления от Баузера Виктора Феликсовича о внесении изменений в карту градостроительного зонирования- часть территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (единое землепользование), с кадастровым номером 19:06:030210:22 (состав земельного участка: 19:06:030210:20; 19:06:030210:21), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Табат, ул.

Ленина, 122 А, (в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории) изменить:

1. 19:06:030210:20 с «Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)» (П3) на «Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)» (П4).

2. 19:06:030210:21 с «Зона природного ландшафта» (Р1) на «Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)» (П4).

Проект по внесению изменений был разработан на основании постановления администрации Бейского района от 05.10.2018 г. № 684 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

Использование земельных участков регламентируется установленными Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки поселений Бейского района, принятыми в 2012 году. На сегодняшний день использование земельных участков должно соответствовать видам разрешенного использования.

По Табатскому сельсовету имеется большое количество не застроенных земельных участков в связи с тем что они отнесены к зоне природного ландшафта, в следствии чего строительство кроме различных скверов и насаждений запрещено.

К большому сожалению, многие граждане с документами Правил землепользования и застройки не знакомы.

Как было сказано ранее в комиссию по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений Бейского района обратился Баузер Виктор Феликсович об изменении вида использования земельного участка, на котором ранее располагался Табатский молочный завод. На сегодняшний день правообладатель сменился, в связи с чем меняется назначение использования объекта и земельного участка. У существующего земельного участка установлена санитарно-защитная зона 100 м. при изменении назначения земельного участка данная зона меняется.

Изменения производятся на основании принятого решения по результатам проведенных публичных слушаний.

Официальных возражений и замечаний по вынесенному вопросу на публичные слушания в Комиссию не поступало.

При положительном итоге в результате голосования правообладателю земельного участка будет дано право оформить земельный участок в соответствии с тем видом разрешенного использования, который требуется.

Дороговцев В.В. Для того, чтобы мы могли использовать земельный участок нам необходимо провести изменение назначения санитарной зоны, так как мы планируем установить мельницу-крупорушку для производства муки, круп, комбикорма. В случае начала производства появятся дополнительные рабочие места, производство местной продукции, что положительно скажется на развитии Табатского сельсовета и Бейского района в целом.

Курлаев Ю.Н. Уважаемые участники публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством решение по внесению изменений в действующие Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета принимается с учетом мнения граждан, поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию.

На голосование ставится вопрос:

1. Кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?

Проголосовало 7 человек.

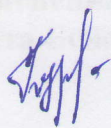
2. Кто против?

Проголосовало 0 человека

3. Кто воздержался?
Проголосовало 0 человек.

По результатам голосования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов за.

Председатель



Ю. Курлаев

Секретарь



О. Данилова